

IMPORTANT NOTICE!
PUBLIC HEARING NOTICE
PROPOSED SERVICE CHARGE INCREASES
LATON COMMUNITY SERVICES DISTRICT

TO: Record owners of parcels inside the service area of the District
Renters who are customers of the District

FROM: Board of Directors
Laton Community Services District

Please take notice that, in accordance with the rules and procedures established under Article XIID, Section 6 of the California Constitution and those additional procedures established under Section 53750 *et. seq* of the Government Code of the State of California, also referred to as Proposition 218, the Laton Community Services District (District) proposes to increase its monthly service charges to District customers.

The increase will be considered by the District's Board of Directors at a public hearing at 6:00 p.m. on April 20, 2022. The hearing will take place at: Laton Elementary School located at 6065 E Latonia Street, Laton, CA 93242.

The hearing will be open to the public, and the public will be given a chance the address the Board about and object to the proposed increase during the hearing.

Pursuant to Government Code Section 53759, if the Board approves the increase to service charges at the hearing, legal challenges to the increase must occur within one hundred twenty (120) days of the hearing date; challenges that happen after the one hundred twenty (120) day period will not be allowed by the court.

1. **ISSUE:** Since the last rate increase in May 2015, the District has tried very hard to keep its costs down so the District could wait as long as possible for the next increase. The District is now relying on reserve funds to pay day-to-day expenses, and replacement and rehabilitation work has been delayed. If service charges are not increased, the District will not have the money needed to provide water, sewer, streetlight, and garbage collection services.

Currently, the sewer system has the greatest difference between fees and expenses.

The water utility rate also needs adjustment in order to keep up with costs.

Streetlight fees are included because the District pays for the electricity used by the lights.

The District contracts with Mid-Valley Disposal for garbage collection services. The rates charged by Mid-Valley Disposal to the District under the contract increase each year.

Rate increases are absolutely necessary in order for the District to pay the costs of providing water, sewer, streetlight, and garbage collection services. If rates are not increased, the District will eventually run out of money and there will be no water, sewer, streetlight, or garbage collection services.

Each year the District will evaluate its expenses and its income to establish the rates for the upcoming year.

¡NOTICIA IMPORTANTE!
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
AUMENTOS DE CARGOS POR SERVICIO PROPUESTOS
LATON COMMUNITY SERVICES DISTRICT

PARA: Registrar propietarios de parcelas dentro del área de servicio del Distrito
Inquilinos que son clientes del Distrito

DESDE: Junta Directiva
Laton Community Services District

Tenga en cuenta que, de acuerdo con las reglas y los procedimientos establecidos en el Artículo XIID, la Sección 6 de la Constitución de California y los procedimientos adicionales establecidos en la Sección 53750 et. seq del Código de Gobierno del Estado de California, también conocida como Proposición 218, el Distrito de Servicios Comunitarios de Laton (Distrito) propone aumentar los cargos mensuales por servicio a los clientes del Distrito.

El aumento será considerado por la Junta Directiva del Distrito en una audiencia pública a las 6:00 p.m. el 20 de abril de 2022. La audiencia tendrá lugar en: Laton Elementary School ubicada en 6065 E Latonia Street, Laton, CA 93242.

La audiencia estará abierta al público, y el público tendrá la oportunidad de dirigirse a la Junta y objetar el aumento propuesto durante la audiencia.

De conformidad con la Sección 53759 del Código de Gobierno, si la Junta aprueba el aumento de los cargos por servicio en la audiencia, las objeciones legales al aumento deben ocurrir dentro de los ciento veinte (120) días posteriores a la fecha de la audiencia; El tribunal no permitirá las impugnaciones que ocurran después del período de ciento veinte (120) días.

1. **PROBLEMA:** Desde el último aumento de tarifas en mayo de 2015, el Distrito se ha esforzado mucho por mantener sus costos bajos para poder esperar el mayor tiempo posible para el próximo aumento. El Distrito ahora depende de los fondos de reserva para pagar los gastos diarios y el trabajo de reemplazo y rehabilitación se ha retrasado. Si no se aumentan los cargos por servicio, el Distrito no tendrá el dinero necesario para proporcionar los servicios de agua, alcantarillado, alumbrado público y recolección de basura.

Actualmente, el sistema de alcantarillado tiene la mayor diferencia entre tarifas y gastos.

La tarifa del servicio de agua también necesita un ajuste para mantenerse al día con los costos.

Las tarifas de alumbrado público están incluidas porque el Distrito paga la electricidad utilizada por las luces.

El Distrito tiene contrato con Mid-Valley Disposal para los servicios de recolección de basura. Las tarifas cobradas por Mid-Valley Disposal al Distrito en virtud del contrato aumentan cada año.

Los aumentos de tarifas son absolutamente necesarios para que el Distrito pague los costos de los servicios de agua, alcantarillado, alumbrado público y recolección de basura. Si no se aumentan las tarifas, el Distrito eventualmente se quedará sin dinero y no habrá servicios de agua, alcantarillado, alumbrado público o recolección de basura.

Cada año el Distrito evaluará sus gastos y sus ingresos para establecer las tarifas para el próximo año.

2. **PROPOSED SERVICE CHARGE AMOUNTS:** The table below summarizes 5-year projected water, sewer, and streetlight single-family service charges.

The proposed water rate will continue to include a monthly base rate plus a fee based on consumption. The base rate is paid by each customer regardless of the amount of water used. The rate established for consumption will apply to the amount of water used by each customer. The base rate will pay the District’s fixed expenses that are not affected by the amount of water customers use, and the consumption rate will pay the expenses that go up and down depending on the amount of water used. The new water rates have been calculated to generate just enough money for the District to pay all water-related costs, and the rates are broken down as follows: (i) the District’s fixed water costs are divided evenly between all customers through the base rate; (ii) the District’s variable water costs are divided between customers based upon how much water each customer uses (customers who use more water each pay their fair share of the variable costs).

The District’s sewer costs will be divided between all customers evenly because the District is unable to measure the amount of wastewater that each customer sends to the District’s wastewater treatment plant.

The District’s street lighting costs will be divided evenly between all customers because the streetlights benefit all customers.

The rates shown in the table will be the maximum rates. Actual rates for any year will be set by the District after completing the annual budget process, and the rates could be lower than what is shown in the table.

The amounts listed below are the monthly rates that could be established by the District through Fiscal Year 2026-2027. Increases beyond what is shown in the table below would require another Proposition 218 report and hearing.

Budget	Rate Type	Units	Maximum Single-Family Rates by Fiscal Year				
			2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027
WATER	Base Rate ^{∠1}	\$/Month	\$33.60	\$35.45	\$37.40	\$39.45	\$41.62
	Consumption ^{∠2}	\$/100 cu. ft. ^{∠3}	\$0.82	\$0.87	\$0.91	\$0.96	\$1.02
SEWER	Flat Rate	\$/Month	\$43.25	\$45.63	\$48.14	\$50.79	\$53.58
STREET LIGHTS	Flat Rate	\$/Month	\$4.00	\$4.22	\$4.45	\$4.70	\$4.96
GARBAGE	See table below for detailed breakdown						

∠1 To be charged to each customer regardless of water usage.

∠2 Consumption charge starts with the first unit of water used and is added to the base rate.

∠3 100 cu. ft. = 748.05 gallons

2. **CANTIDADES DE CARGO POR SERVICIO PROPUESTAS:** La siguiente tabla resume los cargos por servicio de agua, alcantarillado y alumbrado público proyectados a 5 años para una sola familia.

La tarifa de agua propuesta continuará incluyendo una tarifa base mensual más una tarifa basada en el consumo. La tarifa base la paga cada cliente independientemente de la cantidad de agua utilizada. La tarifa establecida para el consumo se aplicará a la cantidad de agua utilizada por cada cliente. La tarifa base pagará los gastos fijos del Distrito que no se ven afectados por la cantidad de agua utilizada por los clientes, y la tarifa de consumo pagará los gastos que aumentan y disminuyen dependiendo de la cantidad de agua utilizada. Las nuevas tarifas de agua se han calculado para generar suficiente dinero para que el Distrito pague todos los costos relacionados con el agua, y las tarifas se desglosan de la siguiente manera: (i) los costos fijos de agua del Distrito se dividen equitativamente entre todos los clientes a través de la tarifa base ; (ii) los costos variables de agua del Distrito se dividen entre los clientes según la cantidad de agua que usa cada cliente (los clientes que usan más agua pagan su parte justa de los costos variables).

Los costos de alcantarillado del Distrito se dividirán entre todos los clientes de manera equitativa porque el Distrito no puede medir la cantidad de aguas residuales que cada cliente envía a la planta de tratamiento de aguas residuales del Distrito.

Los costos de alumbrado público del Distrito se dividirán en partes iguales entre todos los clientes porque el alumbrado público beneficia a todos los clientes.

Las tarifas mostradas en la tabla serán las tarifas máximas. El distrito establecerá las tarifas reales para cualquier año después de completar el proceso de presupuesto anual, y las tarifas podrían ser más bajas que las que se muestran en la tabla.

Los montos enumerados a continuación son las tarifas mensuales que podría establecer el Distrito hasta el año fiscal 2026-2027. Los aumentos más allá de lo que se muestra en la siguiente tabla requerirían otro informe y audiencia de la Proposición 218.

Presupuesto	Tipo de cambio	Unidades	Tarifas máximas unifamiliares por año fiscal				
			2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027
AGUA	Tasa básica ^{∠1}	\$/ Mes	\$33.60	\$35.45	\$37.40	\$39.45	\$41.62
	Consumo ^{∠2}	\$/100 cu. ft. ^{∠3}	\$0.82	\$0.87	\$0.91	\$0.96	\$1.02
ALCANTARILLA	Tarifa plana	\$ Mes /	\$43.25	\$45.63	\$48.14	\$50.79	\$53.58
LUCES DE LA CALLE	Tarifa plana	\$/ Mes	\$4.00	\$4.22	\$4.45	\$4.70	\$4.96
BASURA	Consulte la tabla a continuación para obtener un desglose detallado						

∠1 A cobrar a cada cliente independientemente del consumo de agua.

∠2 El cargo por consumo comienza con la primera unidad de agua utilizada y se agrega a la tarifa base.

∠3 100 cu. ft. = 748.05 galones

3. **PROPOSED GARBAGE SERVICE CHARGE AMOUNTS:** Presented below is a table summarizing the maximum 5-year garbage service charges.

The District's garbage collection costs are based upon the fees charged by Mid-Valley Disposal to collect a customer's garbage.

Mid-Valley Disposal's rates increase each year in accordance with the contract that it has signed with the District.

DESCRIPTION	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027
1 BROWN CAN	\$19.98	\$21.08	\$21.14	\$22.30	\$23.53
1 BROWN CAN (SENIOR RATE)	\$18.56	\$19.58	\$19.63	\$20.71	\$21.85
2 BROWN CANS	\$31.42	\$33.15	\$33.24	\$35.07	\$37.00
3 BROWN CANS & 1 BLUE CAN	\$42.85	\$45.21	\$45.34	\$47.83	\$50.47
ADDITIONAL TRASH CAN	\$11.44	\$12.07	\$12.10	\$12.77	\$13.47
COMMERCIAL CANS	\$26.83	\$28.30	\$28.39	\$29.95	\$31.59
1 YD BIN	\$61.17	\$64.53	\$64.72	\$68.28	\$72.03
1 YD BIN-TWICE A WEEK	\$104.82	\$110.59	\$110.91	\$117.01	\$123.44
1-1/2 YD BIN	\$69.76	\$73.59	\$73.80	\$77.86	\$82.15
2 YD BIN	\$75.47	\$79.63	\$79.85	\$84.25	\$88.88
2 YD BIN + 1 CAN ONCE A WEEK	\$86.91	\$91.69	\$91.95	\$97.01	\$102.35
2 YD BIN WITH LOCK	\$91.30	\$96.32	\$96.60	\$101.91	\$107.52
2 YD BIN-TWICE A WEEK	\$127.72	\$134.74	\$135.13	\$142.56	\$150.40
3 YD BIN	\$96.94	\$102.28	\$102.57	\$108.21	\$114.16
3 YD BIN WITH LOCK	\$112.77	\$118.97	\$119.31	\$125.87	\$132.80
3 YD BIN - TWICE A WEEK	\$156.35	\$164.95	\$165.42	\$174.52	\$184.12
3 YD BIN - 3X WEEK	\$261.53	\$275.92	\$276.71	\$291.93	\$307.99
4 YD BIN	\$118.41	\$124.93	\$125.28	\$132.17	\$139.44
4 YD WITH LOCK	\$134.24	\$141.62	\$142.03	\$149.84	\$158.08
6 YD BIN - 3X WEEK	\$320.93	\$338.58	\$339.55	\$358.23	\$377.93
RENT A BIN	\$99.11	\$104.56	\$104.86	\$110.62	\$116.71

3. **CANTIDADES PROPUESTAS DE CARGO POR SERVICIO DE BASURA:** A continuación se presenta una tabla que resume los cargos máximos por servicio de basura de 5 años.

Los costos de recolección de basura del Distrito se basan en las tarifas que cobra Mid-Valley Disposal para recolectar la basura de un cliente.

Las tarifas de Mid-Valley Disposal aumentan cada año de acuerdo con el contrato que ha firmado con el Distrito.

DESCRIPCIÓN	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027
1 LATA MARRÓN	\$19.98	\$21.08	\$21.14	\$22.30	\$23.53
1 LATA MARRÓN (TARIFA SENIOR)	\$18.56	\$19.58	\$19.63	\$20.71	\$21.85
2 LATAS MARRONES	\$31.42	\$33.15	\$33.24	\$35.07	\$37.00
3 LATAS MARRONES Y 1 LATA AZUL	\$42.85	\$45.21	\$45.34	\$47.83	\$50.47
BOTE DE BASURA ADICIONAL	\$11.44	\$12.07	\$12.10	\$12.77	\$13.47
LATAS COMERCIALES	\$26.83	\$28.30	\$28.39	\$29.95	\$31.59
1 YD BIN	\$61.17	\$64.53	\$64.72	\$68.28	\$72.03
1 YD BIN-DOS VECES POR SEMANA	\$104.82	\$110.59	\$110.91	\$117.01	\$123.44
1-1/2 YD BIN	\$69.76	\$73.59	\$73.80	\$77.86	\$82.15
2 YD BIN	\$75.47	\$79.63	\$79.85	\$84.25	\$88.88
2 YD BIN + 1 LATA UNA VEZ A LA SEMANA	\$86.91	\$91.69	\$91.95	\$97.01	\$102.35
2 YD BIN CON BLOQUEO	\$91.30	\$96.32	\$96.60	\$101.91	\$107.52
2 YD BIN-DOS VECES POR SEMANA	\$127.72	\$134.74	\$135.13	\$142.56	\$150.40
3 YD BIN	\$96.94	\$102.28	\$102.57	\$108.21	\$114.16
3 YD BIN CON BLOQUEO	\$112.77	\$118.97	\$119.31	\$125.87	\$132.80
3 YD BIN-DOS VECES POR SEMANA	\$156.35	\$164.95	\$165.42	\$174.52	\$184.12
3 YD BIN - 3X SEMANA	\$261.53	\$275.92	\$276.71	\$291.93	\$307.99
4 YD BIN	\$118.41	\$124.93	\$125.28	\$132.17	\$139.44
4 YD CON BLOQUEO	\$134.24	\$141.62	\$142.03	\$149.84	\$158.08
6 YD BIN - 3X SEMANA	\$320.93	\$338.58	\$339.55	\$358.23	\$377.93
ALQUILA UN CONTENEDOR	\$99.11	\$104.56	\$104.86	\$110.62	\$116.71